

## **Notat om samtale med Kjeld Blom, Århus Kommune**

Jeg har d.d. talt med vicebygningsinspektør Kjeld Blom fra Århus Kommune om sagen vedrørende lejligheden på 2. sal i Bispegården.

Kjeld Blom oplyste at lejligheder ikke må stå ledige i mere end 6 uger.

Kjeld Blom oplyste videre, at der skal søges om tilladelse til at nedlægge lejligheder. Dette var også gældende i 1994/1995, men på det tidspunkt var stat, amt og kommune undtaget fra reglen, således at der ikke skulle søges om tilladelse til at nedlægge lejligheder tilhørende stat, amt eller kommune.

I forbindelse med køb af Dalgas Avenue 46 pr. 1. maj 1994 var der således ikke pligt til at søge om nedlæggelse af lejligheden, men da lejligheden ikke længere blev brugt som sådan var der tale om en faktisk nedlæggelse.

Kjeld Blom har ikke umiddelbart i sagen fundet oplysninger om, at en nedlæggelse af lejligheden var koblet sammen med opførelse af Dalgas Avenue 44 som tjenestebolig for biskoppen.

Kjeld Blom orienterede om muligheden for at søge om at benytte lejligheden som gæstelejlighed (hotelstatus). Der kræves ikke en særlig blanket hertil, men blot en ansøgning med oplysning om lejligheden og dens brug som gæstelejlighed.

Såfremt lejligheden får status som gæstelejlighed vil det efter Kjeld Bloms opfattelse ikke give uheldige følgevirkninger i forhold til Århus Kommune.

Det aftaltes at Stiftsøvrigheden ser på sagen og vender tilbage overfor Århus Kommune.

21. februar 2006

Jette Madsen

# ÅRHUS STIFT

DALGAS AVENUE 46  
8000 ÅRHUS C

Telefon 86 14 51 00  
Telefax 86 14 55 21  
www.aarhus.stift.dk  
E-mail: kmaar@km.dk

Århus Stift  
Kjeld Christian Festersen Holm  
Dalgas Avenue 44  
8000 Århus C

Den 22. september 2005  
Dokument nr. 94928  
Sagsbeh.: Anelise Glavind Nielsen

Stiftsøvrigheden har fra de i medfør af cirkulære om tjenestebolig for folkekirkens præster af 17. december 2003 udpegede vurderingsmænd modtaget indstilling om lejeværdien af tjenesteboligen beliggende Dalgas Avenue 44, 8000 Århus C.

På grundlag heraf fastsætter stiftsøvrigheden med virkning fra 1. januar 2006 boligbidraget for den samlede tjenestebolig (tilgang af pulterrum/gæsteværelse Dalgas Avenue 46) til 42.700 kr. årligt eller 3.558 kr. månedligt.

Det bemærkes, at den årlige procentregulering af boligbidraget i medfør af cirkulærets § 21, stk. 1 første gang vil finde sted pr. 1. august 2007, jf. § 21 stk. 2, samt Personalestyrelsens årlige cirkulære om regulering af boligbidrag

Med venlig hilsen

Anelise G. Nielsen

Kopi tilstillet Kirkeministeriet  
Stiftsadministrationen  
Revisor Klavs Klercke Rasmussen  
Bygningskonsulent Mogens Svenning  
Sognepræst Klaus Frismann

Særlig sagkyndig ved vurdering af tjeneste- og lejeboliger i Århus Stift  
**KLAVS KLERCKE RASMUSSEN**  
Nøddevej 2, Rosenvænget, 8260 Viby J.  
e-mail: klercke@stofanet.dk

Tlf. 8614 4311  
Mob. 4020 1366

Århus Stift  
Dalgas Avenue 46  
8000 Århus C.

Århus d. 19. september 2005

### **Vedr. vurdering af tjenesteboliger**

Vurderingsrapporterne fra besigtigelsesturen d. 13. september 2005. Vurderingerne er voteret samme dag.

**Nr. A 358: Søndermarksvej 2, Sejet, 8700 Horsens**  
**Nr. A 359: Gl. Gramvej 68, Fruering, 8660 Skanderborg**  
**Nr. A 360: Biskoppens bolig, Dalgas Avenue 44, 8000 Århus**

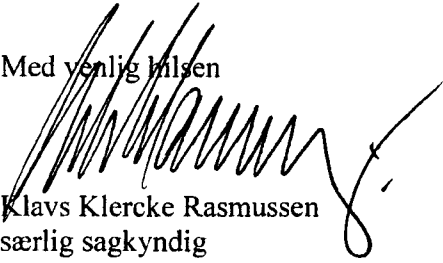
Kopi af de underskrevne rapporter er d.d. fremsendt til Mogens Svenning og Klaus Frismann.

Vurderingsrapporterne vedlægges i 2 eksemplarer, 1 til Stiftet og 1 til det enkelte Menighedsråd.

Jeg hører gerne, såfremt der måtte være kommentarer til rapportererne.

Notaer på mit tilgodehavende honorar kommer senere.

Med venlig hilsen

  
Klavs Klercke Rasmussen  
særlig sagkyndig

**BELIGGENHED:** Dalgas Avenue 44, 8000 Århus C

**PASTORAT:** Biskoppens bolig

**PROVSTI:**

**ÅRSAG TIL VURDERING:** Tilgang af pulterrum/gæsteværelse

**DATO FOR BESIGTIGELSE:** 13. september 2005

**VURDERINGSPANEL:**

**SÆRLIG SAGKYNDIG:** Klavs Klercke Rasmussen

**FOR STYRELSEN:** Bygningskonsulent Mogens Svenning

**FOR ORGANISATIONEN:** Sognepræst Klaus Frisman

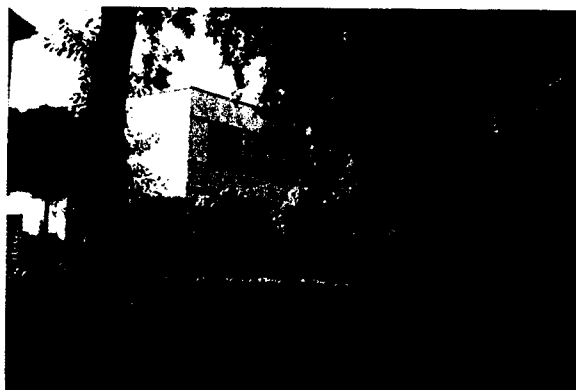
**ANDRE TILSTEDEVÆRENDE:**

**BYGNINGENS ANVENDELSE:** Biskoppens bolig

**ART / TYPE:** Opført til formålet

**OPFØRELSESÅR:** 1995

**STØRRE OMBYGNINGER:**



**STØRRELSE OG INDRETNING:**

	stuen	1. sal	total	udenfor det opmålte:	areal m <sup>2</sup>
tjenstlig del		25	25	Garage og udhus Pulterrum/gæsteværelse	21 m <sup>2</sup> Ca. 90 m <sup>2</sup> uspec.
boligen	102	78	180	Kælder Loft	102,5 m <sup>2</sup>
<b>I alt</b>	102	103	205		

UDSTYR: KOMFUR: ja      KØLESKAB ja      DYBFRYSER: ja  
 VASKEMASKINE ja      TUMBLER ja      OPVASKEMASKINE: ja

**HAVE OG GÅRDSPLADS:** Parcelhushave, P-plads ved kontoret.

**GARAGE OG UDHUS:** Carport med udhus

**INDRETNING:** God

VEDLIGEHOLDELSESTILSTAND God

ULEMPER: Pulterrum/gæsteværelse ligger i nabobygning med adgang gennem kontorlokalerne.

TJENSTELIGE ULEMPER: Bolig ved bispegården. Studerekammer i boligen

ENERGITILSTAND: Ingen bemærkninger

ANDRE FORHOLD VED BOLIGEN:

	<b>Stedkategori:</b>	Skole til 10. klasse	KM
<b>X</b>	Århus	Skole til 9. klasse	KM
	Købstad	Gymnasium	KM
	Forstad - By	Daglige indkøb	KM
	Omegn/st.by/lign.	Større indkøb	KM
	Land	Læge/tandlæge	KM
	Helt ude		KM

Tidligere vurderet som nr. A 259 d. 20. april 1995

**Vedr. pulterrum/gæsteværelse:**

Der er egen elmåler, som afregnet direkte

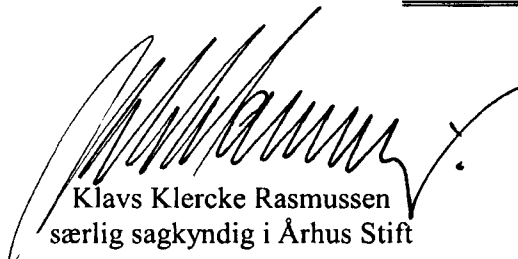
Vandforbrug afregnes ikke

Varme afregnes skønsmæssigt i forhold til hele ejendommen, nedsat til pulterkammerforbrug – ca. 100-200 kr. pr. måned.

**VURDERINGSPANELETS EENSTEMMIGE INDSTILLING:**

	<b>LEJE</b>	<b>TJENESTE</b>
LEJEVÆRDI ÅRLIG EKSKL. VARME		61.000
FRADRAG - 10% / 30%	_____	18.300
FORESLÅET HELÅRLIGT BOLIGBIDRAG	_____	42.700
PR. MÅNED	_____	3.558

Århus den: 13. september 2005

  
Klavs Klercke Rasmussen  
særlig sagkyndig i Århus Stift

# ÅRHUS STIFT

DALGAS AVENUE 46  
8000 ÅRHUS C

Telefon 86 14 51 00  
Telefax 86 14 55 21  
www.aarhus.stift.dk  
E-mail: kmaar@km.dk

Århus Stift  
Kjeld C. F. Holm  
Dalgas Avenue 44  
8000 Århus C

Den 26. august 2005  
Dokument nr. 93961  
Sagsbeh.: Anelise Glavind Nielsen

Stiftsøvrigheden meddeler herved, at der i henhold til Kirkeministeriets cirkulære af 20. marts 1989, som er ændret ved cirkulære af 17. december 2003, om tjenestebolig for folkekirkens præster, vil blive foretaget vurdering af tjenesteboligen, beliggende Dalgas Avenue 44, (lejl. på 2 sal, Dalgas Avenue 46) 8000 Århus C

**tirsdag den 13. september 2005 kl. 14.00.**

I den anledning skal man anmode Dem om at foranledige, at vurderingsmændene kan få adgang til at besigtige boligen.

Med venlig hilsen

Anelise G. Nielsen

Kopi tilstillet Århus Stiftsadministration  
statsaut. revisor Klavs Klercke Rasmussen  
bygningskonsulent Mogens Svenning  
sognepræst Klaus Frisman



Biskop Kjeld Holm

kmaar@km.dk

**Kirkeministeriet**  
Frederiksholms Kanal 21  
Postboks 2123  
1015 København K  
www.km.dk

Telefon 3392 3390  
Telefax 3392 3913  
e-post km@km.dk

Dato: 2.juni 2005

Dokument nr. 242533  
3. Kontor  
Sagsbehandler  
Steffen Brunés

Ved brev af 7. april 2005 har De anmodet om adgang til at disponere over den i bispegården, Dalgas Avenue 46, beliggende gæstelejlighed. De har i sagens anledning henvist til, at der ikke er gæstefaciliteter i bispeboligen Dalgas Avenue 44.

I anledning heraf skal man meddele, at ministeriet ikke finder noget at indvende imod, at den omhandlede gæstelejlighed inddrages under deres tjenestebolig.

Stiftsadministrationen bedes drage omsorg for, at der fastsættes ændret tjenesteboligbidrag efter de herom gældende regler efter inddragelse af lokalerne under bispeboligen.

Med venlig hilsen

Steffen Brunés  
Afdelingschef



## Biskoppen over Århus Stift

Dalgas Avenue 46, 8000 Århus C, tlf.: 86 14 51 00

e-mail: [kmaar@km.dk](mailto:kmaar@km.dk), [www.aarhus.stift.dk](http://www.aarhus.stift.dk)

Kirkeministeriet  
Frederiksholms Kanal 21  
Postboks 2123  
1015 København K  
att.: afdelingschef Steffen Brunés

Den 7. april 2005  
Dokument nr. 89563  
Sagsbeh.: KH/lp

Kære Steffen Brunés

Som opfølgning på vort møde den 5. april d.å., skal jeg anmode om, at jeg tilægges dispositionsretten over gæstelejligheden på to værelser på 2. sal i Århus Bispegård – under henvisning til, at bispeboligen, Dalgas Avenue 44, ikke indeholder nogen form for gæsteværelser.

Jeg er indforstået med, at der ved brug betales for de reelle udgifter.

Med venlig hilsen

Kjeld Holm

# ÅRHUS STIFT

DALGAS AVENUE 46  
8000 ÅRHUS C

Telefon 86 14 51 00  
Telefax 86 14 55 21  
www.aarhus.stift.dk  
E-mail: kmaar@km.dk

Biskop  
Kjeld Holm

Den 7. marts 2005  
Dokument nr. 88450  
Sagsbeh.: Leif Kristensen

## Dalgas Avenue 46, 2. sal

Betaling for forbrug af varme, el og vand i lejligheden på 2. sal (Dalgas Avenue 46), kan efter aftale afregnes ud fra et anslået forbrug med kr. 750,00 pr. måned.

Afregning for månederne oktober 2004 til marts 2005 kan således opgøres til:

kr. 750,00 x 6 = kr. 4.500,00.

Beløbet bedes venligst indbetalt til bogholderiet.

Med venlig hilsen

Leif Kristensen  
stiftskasserer

**ÅRHUS STIFT**  
DALGAS AVENUE 46  
8000 ÅRHUS C

Telefon 86 14 51 00  
Telefax 86 14 55 21  
www.aarhus.stift.dk  
E-mail: kmaar@km.dk

Den 3. juni 2005  
Dokument nr. 91332  
Sagsbeh.: Leif Kristensen

Biskop  
Kjeld Holm

**Dalgas Avenue 46, 2. sal**

Forbrug af varme, el og vand i lejligheden på 2. sal af Dalgas Avenue 46, kan efter aftale afregnes ud fra et anslået forbrug med kr. 750,00 pr. måned.

Afregning for månederne april og maj kan således opgøres til:

Kr. 750,00 x 2 = Kr. 1.500,00

Beløbet bedes venligst indbetalt til bogholderiet.

Med venlig hilsen

Leif Kristensen  
stiftskasserer