



Bruttoliste over de 17 landsbyer og øer i forsøgsordning for frilandsbyer og –øer

Landsbyer	Projektbeskrivelse	Begrænsende lovgivning
Fjeldsted-Harndrup (Middelfart)	<p>500 husstande i Fjeldsted-Harndrup skal have skiftet enten oliefyr eller gasfyr, og derfor ønsker borgerne at udvikle en ny fælles varmeforsyning.</p> <p>Landsbyen vil etablere en fremtidssikret løsning med et termonet og jordvarmepumper, der tager hensyn til varmebehov, husenes tæthed og et ønske om at bidrage til CO₂-reduktion. Termonet-løsningen muliggør, at der på sigt kan tilføres energi fra lokale søer og andre energikilder fx overskudsvarme, solfangere osv.</p> <p>Forventningen er, at potentielle tilflyttere vil finde den lave klimabelastning og den kollektive forsyningssikkerhed tiltrækkende, og at forsøgsprojektet vender de senere års befolkningstilbagegang i området.</p> <p>I forhold til økonomien ønsker Fjeldsted-Handrup at søge finansiering gennem KommuneKredit, hvilket kræver at løsningen kan godkendes i henhold til Varmeforsyningsloven.</p>	<p>- Varmeforsyningsloven: I notat af 6. juli 2022 vurderer Energistyrelsen, at termonet som energikilde og varmeforsyningsmetode ikke falder ind under Varmeforsyningsloven.</p> <p>- Planloven: Klimaarealer fx til udnyttelse af varme fra lokale søer indgår ikke i planloven. Det spænder ben for, at kommunen kan udpege arealer som særlige klimaarealer og på den måde muliggøre, at de lokale søer kan inddrages til varmeproduktionen.</p>
Venø (Struer)	<p>Venøboerne ønsker en energiomstilling til CO₂-neutral ø for derved at øge attraktiviteten af øen for fastboende og gæster. Samtidig ønsker Venø at tjene som model for Struer Kommunes øvrige lokalområder samt som inspiration for småøer i resten landet.</p> <p>Det konkrete projekt er udviklet med teknisk og økonomisk støtte fra EU-projektet <i>Clean Energy for EU Islands</i>. Det har som mål at</p>	<p>- Planloven: Hele øen er omfattet af kystnærhedszonen, der begrænser etableringen af ny energiinfrastruktur/-anlæg. Desuden begrænser lovgivningen anvendelse af eksisterende bygninger til blandet erhvervs- og boligformål i det åbne land.</p>

	<p>udnytte den vedvarende energi som vind, sol og jordvarme samt etablere energi-infrastruktur og -lagring.</p> <p>Derudover ønsker man også, at der etableres VE-fællesskaber og borgerenergifællesskaber med intern afregning for forbrugere/prodcenter på øen.</p>	<p>- Naturbeskyttelseslovens § 86, jf. § 78, stk. 4: Da hovedparten af øen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, begrænser loven etableringen af ny energiinfrastruktur/-anlæg.</p> <p>- Elforsyningsloven: Loven forhindrer valg af interne afregningsformer på øen ved fællesforbrug og -produktion. Energiforsyningslovens BEK nr. 1069 af 30/05/2021 om VE-fællesskaber og borgerenergifællesskaber.</p> <p>- Museumsloven: Loven forhindrer opsætning af energianlæg ved sten- og jorddiger eller lignende.</p> <p>- Habitatdirektivet i Natura 2000-området: Denne begrænser mulighederne for den fysiske placering af energianlæg.</p>
<p>Ommel (Ærø)</p>	<p>Projekt 1: Sandfangermole og gæstebro</p> <p>To havne og tilknyttede rekreative områder er et betydeligt aktiv for tilflyttere og turister, og ikke kun for Ommel som lokalsamfund, men hele Ærø.</p> <p>Derfor ønsker beboerne som forsøg at etablere en midlertidig mole samt broforlængelse. Disse såkaldte ”mock-ups” anvendes, så de fjernes igen, hvis de viser sig at have ringe effekt eller er til skade for miljø og natur.</p> <p>Sandfangermolen etableres ved Strandbyen Havn, som er stærkt udfordret med tilsanding og materialevandring. Tang fra havbunden skyller i land og driver ved højvande langs kysten og lægger</p>	<p>Projekt 1: Sandfangermole og gæstebro</p> <p>- Afslag fra Kystdirektorat og Miljøstyrelsen: Ommel ønsker, at der skal gives betingede dispensationer og godkendelse af brugen af mole- og gæstebro-mockups, der tester effekten på natur og miljø.</p> <p>Projekt 2: Testcenter for energifællesskab</p> <p>- Energiforsyningsloven, bekendtgørelse nr. 984 af 12/05/2021 samt bekendtgørelse nr. 1069 af 30/05/2021 om VE-fællesskaber og borgerenergifællesskaber. Lovgivningen blokerer for, at et lokalt energifællesskab kan optræde som en samlet forbruger på vegne af deres medlemmer.</p> <p>Projekt 3: Hastighedsdæmpning</p>

	<p>sig i havnehullet. En mole vil stoppe materialevandringen til havnehullet og i stedet lede det videre langs kysten.</p> <p>Kleven Havn har derudover brug for at forlænge en gæstebro, så flere dybtgående gæstesejlere kan lægge til og derved bidrage til havnens økonomi og bæredygtighed.</p> <p>Projekt 2: Testcenter for energifællesskab</p> <p>Borgerne i Ommel ønsker at indgå i Ærø's kommende borgerenergifællesskab som testcenter. De vil etablere en fælles batteriløsning til såvel eksisterende som kommende ejere af solcelleanlæg i lokalområdet.</p> <p>Ønsket er, at energifællesskabet kan agere som en samlet "fælles forbruger" for, at den lokale elproduktion udnyttes mest optimalt ift. at minimere belastningen af elnettet og reducere nettab. Det vil sige, at en "fælles forbruger" på vegne af en samling af individuelle elproducenter/forbrugere kan anvende det kollektive net til intern deling af el.</p> <p>Projekt 3: Hastighedsdæmpning</p> <p>Der er mange gående i Ommel, også børn, men ingen fortove. Byens mange krogede veje og sving uden udsyn betyder, at beboerne ønsker en generel hastighedsdæmpning til 40 km/t i selve byen og 60 km/t på indfaldsvejene. For at skåne husene, der ligger tæt på vejen, ønskes hastighedsdæmpningen foretaget uden etablering af bump eller "chikaner".</p>	<p>- Bekendtgørelsen om lokale hastigheder § 6 stk. 4 forhindrer, at sænkelse af hastighed kan ske uden hastighedsdæmpende foranstaltninger.</p>
<p>Stadil-Vedersø (Ringkøbing-Skjern)</p>	<p>Landsbybeboerne i Stadil-Vedersø vil understøtte bosætning og institutioner som friskole og folkeskole gennem nye lejeboliger til børnefamilier, der ønsker at prøve landsbylivet af. Ved at etablere</p>	<p>- Planloven, §11a stk. 6,7 og 8: Boligerne kan ikke placeres uden for landsbyen, som de ønsker.</p>

	<p>et nyt boligområde, så kommer der boligrotationsmuligheder, ikke kun i Stadil-Vedersø, men også landsbyklyngen VestRum bestående af landsbyerne Tim, Hee, No og Hover-Torsted, som er en del af Stadil-Vedersø.</p> <p>For at kunne tiltrække nye typer af tilflyttere til området, er der fokus på nye boformer og adgang til den natur, som er områdets store aktiv.</p> <p>Der skal etableres et grønt bofællesskab bestående af Tiny House-lejeboliger med adgang til naturen, et fælleshus, en fælles køkkenhave og en fælles energiløsning. En løsning, der ikke kun løser boligudfordringer, men også klimaudfordringer.</p>	<p>- Naturbeskyttelsesloven, herunder Å-beskyttelseslinjen §16: Der ligger en å i det område, hvor boligerne ønskes placeret.</p> <p>- Bygningsreglementet: Overholdelse af reglementet gør kvadratmeterprisen meget høj for et Tiny House.</p>
<p>Østdjurs (Syddjurs)</p>	<p>Landsbyfællesskabet Østdjurs - bestående af 14 mindre landsbyer i Syddjurs Kommune - ønsker at omdanne overflødiggjorte landbrugsbygninger til bofællesskaber. Målet er at udnytte den eksisterende bygningsmasse og dermed spare en CO² til nybyggeri og samtidig udbyde en boform som bofællesskab, som der er stor efterspørgsel på.</p> <p>Landsbyfællesskabet Østdjurs ønsker sammen med Syddjurs Kommune at omdanne tidligere landbrugsbygninger til et bofællesskab bestående af to boliger.</p> <p>Gennem projektet vil Landsbyfællesskabet Østdjurs indsamle viden fra den konkrete omdannelsesproces samt nystartede bofællesskaber i Syddjurs og andre kommuner - og formidle denne viden til hele landet.</p>	<p>- Planloven § 37, stk. 1: Trods det, at den seneste ændring af planloven sigtede mod indretning af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, så hindrer loven stadig omdannelse af landbrugsbygninger. Der står direkte i vejledningen, at stalde og lader sjældent er egnede til formålet. De tilladelser der er givet, har ikke været prøvet i naturklagenævnet.</p> <p>- BR18 - § 344, stk. 1: Der ønskes fritagelse fra, at hele konstruktionen skal beregnes, og en uvildig certificeret rådgiver skal kunne dokumentere og redegøre for konstruktionens styrke og bæreevne.</p> <p>- Udbudsloven og kommunalfuldmagten: De kommunale udbudsregler er blevet en hindring for at fremme bæredygtig bosætning i form af bofællesskaber og alternative boformer med høj grad af fællesskab. Reglerne tilsiger, at kommuner alene kan udbyde på pris, hvilket gør det svært for bygge- og bofællesskaber at konkurrere med professionelle developere.</p>

<p>Aarø (Haderslev)</p>	<p>Aarø vil etablere en stiforbindelse - en "boardwalk" - fra havnen op til byen, der skal sikre de gående en sikker vej til og fra byen.</p> <p>Målet er at adskille de kørende og de mange gående, der hver sommer færdes på en meget smal passage, den nuværende bro som forbinder havnen med byen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000: Aarø er beliggende i Natura 2000-området Lillebælt, hvilket forhindrer ændringer, der påvirker naturtypen negativt. - Naturbeskyttelseslovens § 15 og 15b, strandbeskyttelseszonen: Området er også omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Anlæg af en ny vej vurderes at kræve en dispensation. - Naturbeskyttelseslovens § 3: Området er omfattet af denne, hvilket også forhindrer ændringer. - Naturbeskyttelseslovens § 18, fortidsmindebeskyttelseslinjen: Det er ligeledes omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen og vil kræve en dispensation fra denne. - Fredede fortidsminder: Endelig kræves pga. fredede fortidsminder dispensation fra Slots- og Kulturstyrelsen.
<p>Fejø (Lolland)</p>	<p>Projekt 1: Havneopgradering</p> <p>Havnen i Dybvig er et stort aktiv for livet på Fejø. Ikke kun for beboerne men også for turisterne, der kommer tilrejsende som lystbådesejlere eller færgepassagerer.</p> <p>Fejø Havnelaug og foreninger på og omkring havnen ønsker over flere faser at opgradere havnens faciliteter. Det indbefatter moler, servicebygning, strand- og sejlerfacilliter, legeplads, opholdssteder, anvendelsesmuligheder af eksisterende bygninger.</p> <p>Havnen er for nuværende desværre præget af nedbrudte moler og anlæg – og som konsekvens heraf tilsanding, meget lavt vand i en stor del af havnen samt stærke lugtgener. Dyrelivet er også udfordret. Derfor ønsker beboerne på Fejø at forbedre havnen og restaurere/opgradere moler og anlæg.</p>	<p>Projekt 1: Havneopgradering</p> <ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 Nr. 173, specifikt H152 og F85 - Vandområdeplaner 2015 - 2021, 2021 – 2027, bekendtgørelser om indsatsområder og miljømål - Naturbeskyttelsesloven (Strandbeskyttelses linje) og Miljømålsloven, Bekendtgørelserne 1066, 1086, 1061, 2091, 905 - Slots- og Kulturstyrelsen 2021b - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (VVM Bekendtgørelse) - Planloven §34, §35 (landzonetilladelse) <p>Projekt 2: Udvidelse af naturcamp</p>

	<p>Projekt 2: Udvidelse af naturcamp</p> <p>Fejø oplever mere end nogensinde før en efterspørgsel efter bæredygtige oplevelser i naturskønne områder og ønsker derfor at styrke naturturisme.</p> <p>Det skal ske ved at udvide den eksisterende naturcamp med fem små hytter til overnatning, der bygges efter bæredygtige principper. Hytterne skal ligge lige oven for stranden, der etableres tilhørende badebro og sauna</p> <p>Projekt 3: Energifællesskab</p> <p>Beboerne på Fejø har ikke mulighed for fjernvarme og ønsker at etablere en alternativ varmforsyning baseret på en 2MW vindmølle, der kan dække hele Fejøs behov.</p> <p>Øen ønsker at etablere et energifællesskab, som kan agere som stor-kunde i el-mæssig forstand. Det vil sige, at en lokal kollektiv tarifiering bliver gjort muligt, hvor man som privat borgerproducent af strøm kan dele sin strøm med lokalområdet via elselskabernes net.</p>	<p>- Samme begrænsende love og regler som ovenfor. Desuden byggeloven og campingreglementet, afsnit 8.</p> <p>Projekt 3: Energifællesskab</p> <p>- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (VVM).</p> <p>- Natura 2000 direktiver, Nr. 173, specifikt H152 og F85.</p> <p>- Naturbeskyttelsesloven, Strandbeskyttelses linjen.</p> <p>- Planloven §35, landzone tilladelse.</p> <p>- Planloven §11, Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller.</p> <p>- Bekendtgørelse om nettilslutning af vindmøller §2.</p> <p>- Lov om fremme af vedvarende energi § 6a (VE-loven) om Salgsoptionsordningen, Lovbekendtgørelse nr. 1791 af 2. september 2021, Lovbekendtgørelse nr. 935 af 18. juni 2022.</p>
<p>Tuse Næs (Holbæk)</p>	<p>Borgerne på Tuse Næs i landsbyerne Udby og Hørby ønsker at etablere et nyt boligområde, der skal tiltrække nye beboere i den produktive alder og gerne med børn samt understøtte de ældre beboere.</p> <p>Boligområdet "Hørby Bakker" sigter på fremtidens boligbehov i form af bofællesskaber og seniorbofællesskaber samt forskellige ejerformer (andelsboliger, ejerboliger og lejeboliger).</p> <p>Hørby Bakker kommer til at bestå af tre klynger/gårde, hver med 18-20 boliger samt et fælles indre gårdrum. Der anlægges køkkenhaver, boldbaner og mindre regnvandsbassiner, men herudover vil</p>	<p>- Planlovens § 29: Denne bestemmelse hindrer projektet, idet der er krav om indsigelse mod kommuneplanlægning der strider mod statslig interesse, og Miljøstyrelsen har givet afslag på denne ansøgning.</p> <p>- Planlovens §§5a og 5b: Bestemmelsen stiller krav om særlig funktionel eller planmæssig begrundelse, når kommunen planlægger inden for kystnærhedszonen.</p>

	<p>naturen være uændret/uberørt i et stort naturområde med sigte på mere biodiversitet.</p> <p>Hørby Bakkers naturområde bliver tilgængeligt for alle, også nuværende borgere, så det på den måde bidrager til det store fællesskab i lokalområdet og skaber sammenhæng mellem Udby og Hørby.</p>	<p>- Planlovens § 11a, stk. 8: Denne forhindrer projektet, da udlæg af ny byzone skal ske i tilknytning til eksisterende bebyggelse i byzone. Der er dog truffet politisk aftale om at ændre denne. Hvis denne ændring gennemføres, er det ikke nødvendigt at undtage projektet fra bestemmelsen.</p>
Ljørslev-Ørding (Morsø)	<p>Landsbyerne Ljørslev og Ørding ønsker etablere et bæredygtigt boligområde på et tidligere dyrket landbrugsareal som Ljørslev-Ørding Kulturlandsby.</p> <p>Kulturlandsbyen skal med adgang til både natur og kultur skabe rammerne for en øget tilflytning til lokalområdet samt turisme. Den integrerer biodivers natur med fremtidens boformer i et rekreativt landskab med skulpturelle elementer.</p> <p>Kulturlandsbyen indeholder otte familieboliger samt en klyngebebyggelse med Tiny Houses målrettet områdets generationsbehov for seniorboliger, der åbner op for boligrotation.</p> <p>Der ønskes tilknyttet et hytte-hotel med små, simple overnatningshytter, der skal servicere den voksende cykel- og vandrerturisme på Mors. Og endeligt er et område med nyttebuske/træer, tiltænkt som landsbyens spisekammer.</p>	<p>- Planloven, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, bekendtgørelse af lov om planlægning § 5a og 5b: Disse begrænsende regler og lovgivning forhindrer planlægning og byvækst indenfor kystnærhedszonen.</p>
Thise (Skive)	<p>Landsbyen ønsker at udnytte overskudsvarme fra Thise Mejeri til opvarmning af landsbyens mødesteder, såsom forsamlingshus, idrætshal, købmand, skole, børnehave og eventuelt nye huse.</p> <p>De lokale borgere og Thise Mejeri ønsker at etablere et energifællesskab (VE-fællesskab) med elproduktion fra solceller og/eller vindmøller. Energiselskabet skal forsyne Thise Mejeri og borgerne med</p>	<p>- Varmeforsyningsloven begrænser muligheden for KommuneKredit (samme som Fjelsted-Handrup).</p> <p>- Miljø- og vandlovgivning begrænser termonet i lagune.</p> <p>- Bekendtgørelsen om VE-fællesskaber forhindrer, at Thise Mejeri indgår i energifællesskabet, da Thise Mejeri ikke er en SMV-virksomhed, som det foreskrives.</p>

	<p>el, varme samt eventuelt el-biler, el-lastbiler (Thise Mejeri) og el-færge (Sundsøre-Hvalpsund).</p>	
<p>Vilsundby (Thisted og Morsø)</p>	<p>Frilandsbyprojektet udspringer af et fælles projekt ”Erhvervsudvikling og bosætning Vilsund – samarbejde på tværs af Limfjorden.</p> <p>De to landsbyer Vilsund og Sundby Mors ønsker at omdanne intensivt dyrkede landbrugsarealer til byggegrunde uden for byerne. De sigter efter at skabe attraktive boligområder, der understøtter vild natur med høj biodiversitet.</p> <p>Projektet styres af en arbejdsgruppe (lokalråd) med deltagere fra begge landsbyer, bistøt af repræsentanter fra planafdelingen i de to involverede kommuner.</p> <p>Borgerinddragelse er sket gennem afholdt borgermøde fælles for begge byer.</p>	<p>- Naturbeskyttelsesloven LBK nr. 1392 af 04/10/2022 §15, stk. 1 – 5 (strandbeskyttelseslinje)</p> <p>- Bestemmelser i Planloven, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, §5 a. (kystnærhedszonen)</p> <p>- Naturbeskyttelsesloven LBK nr. 1392 af 04/10/2022 §16 (søbeskyttelseslinje)</p>
<p>Omø (Slagelse)</p>	<p>Omøs fri-ø-projekt går ud på at konvertere sommerhuse til helårsboliger samt etablere flere lejeboliger.</p> <p>Målet er flere boliger både til unge tilflyttere og øens ældre. Så de ældre vil kunne flytte fra deres store gårde/huse og dermed frigive boliger til tilflyttere.</p> <p>Projektet er forankret i Omø Beboer- & Grundejerforening, som næsten alle øens borgere er medlem af. Beboerforeningen har høstet erfaringer fra bosætningsprojekt Nye naboer- mere ø-liv og understøttet af en udviklingsplan.</p>	<p>- Planlovens § 40a og 41 om, så det ikke kun er pensionister, der efter at have ejet deres sommerhus i et år, men alle der må bo helårs i sommerhuse.</p> <p>- Bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne og i ø-kommuner (§ 98 d, stk. 4, i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1203 af 3. august 2020, som ændret ved lov nr. 2077 af 21. december 2020 fastsættes efter bemyndigelse) - så Omø Boligforening som privat boligforening kan opnå tilskud til bygning af to lejeboliger på Omø med bl.a. fondsfinansiering.</p>

<p>Anholt (Nord-djurs)</p>	<p>Anholts ønsker at bygge lejeboliger. Baggrunden er, at øen oplever en stor efterspørgsel efter et bredt udbud af almennyttige boliger, til henholdsvis ældre, børnefamilier samt ansatte på øen.</p> <p>Anholt Borgerforening arbejder tæt sammen med det almene bopligselskab B45 samt Norddjurs Kommune om fri-ø-projektet.</p> <p>Derudover er der pga. øens særlige trafikale forhold behov for en taxi-ordning, der gør det muligt for vognmanden selv at tilrettelægge sin kørsel. Og så behøver øboerne særlige ø-færebilletter, der gør det muligt at reservere pladser til øboerne og deres pårørende, så deres transportmuligheder i højsæsonen sikres.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Bekendtgørelse nr. 1266 af 9. september 2022 om støtte til almene boliger. - Taxiloven, LOV nr. 1538 af 19/12/2017 - Passagerrettigheder i medfør af EU-forordning nr. 1177/2010.
<p>Gjerrild (Nord-djurs)</p>	<p>Gjerrild ønsker som frilandsby at arbejde med energi- og miljøforbedringer i en række af byens eksisterende huse.</p> <p>Landsbyen vil undersøge, hvordan der balanceres mellem energibesparelser og materialepåvirkninger i bygningsrenovering. I projektet sammenkøres energi- og klimaaftryk for at udvikle ny viden om bæredygtige energioptimeringsmodeller, der tager afsæt i eksisterende og kommende krav til CO₂ –grænseværdier.</p> <p>Der er endnu ikke sket borgerinddragelse i Gjerrild. Men der er ønske om at skabe et lokalråd som repræsenterer et bredt udsnit af interessenterne. Det skal fungere, som en slags styregruppe, der koordinerer og styrer projektet, når det er formelt dannet.</p>	<p>-Dele af bygningsreglementet og de kommende krav for bygningers klimapåvirkninger. Det drejer bl.a. om BR23s nye krav til energi og bæredygtighed (klimaaftryk) ift. nybyggeri. Men også kravene til om- og tilbygninger som endnu ikke kendes.</p>
<p>Mellerup (Randers)</p>	<p>På baggrund af et områdefornyelsesprojekt med borgerinddragelse og samarbejde med Randers Kommune vil Mellerups borgere i deres frilandsbyprojekt udvikle en såkaldt fjordpark, der er et nyt mødested for det blå foreningsliv, fællesskaber og arrangementer i sammenhæng med stedets natur.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 - Planloven - Naturbeskyttelsesloven - Kystbeskyttelseslovens § 3 om søterritoriet

	<p>Helt konkret skal stiforbindelser fra lystbådehavn til færgestedet til Mellerup by etableres, en træbro forlænges samt otte små træhuse med forskellige funktioner (sauna, toilet, omklædning mm) anlægges langs molen.</p> <p>Mellerup Bylaug står i spidsen for fjordparken og samarbejder tæt med Randers Kommune om projektet. Landsbyklyngen Kronjylland anses også som værende en relevant samarbejdspartner for realisering af projekterne.</p>	
Fur (Skive)	<p>Fur vil som fri-ø arbejde med en af de grundlæggende udfordringer for småøer og mindre landsbyer. Mere konkret ønsker Fur at skaffe flere boliger og derved også nye tilflyttere ved at konvertere fritidshuse til helårshuse.</p> <p>Baggrunden er, at folketallet de sidste 20 år har været faldende. Fortsætter det, kan øen ikke oprette servicefunktioner såsom børnenepasning, friskole, ældrecenter, dagligvarebutikker osv. og derved oprette et bæredygtigt samfund.</p> <p>I 2021 har Skive Kommune gennemført en helhedsplanlægning med borgerinddragelse. Ellers har der ikke været borgerinddragelse eller igangsat proces i forhold til fri-ø-projektet.</p> <p>Hvis Fur bliver fri-ø og får sommerhusreglerne lempet, har Fur Udviklingsråd planer om at nedsætte en faglig følgegruppe for at rådgive om proces, effektmåling og erfaringsdeling.</p>	<p>Udvidelse af Planlovens § 41a (flexboligordningen) med en § 41b så ejendomme på de 27 danske småøer, der oprindeligt er bygget som helårshuse, men senere anvendt som fritidshuse i en årrække, igen kan anvendes som helårshuse uden zonetilladelse og byggetilladelse, da det ikke er en ændret anvendelse, men den oprindelige.</p>
Thorsminde (Holstebro)	<p>Thorsminde er i samarbejde med Holstebro Kommune i gang med en transformationsproces fra fiskerierhverv til energiservice-erhverv som kommende servicehavn for THOR Havvindmøllepark.</p>	<p>- Planlovsbestemmelser omkring overførsel til byzone og processen omkring lokalplaner</p> <p>- Naturbeskyttelsesloven, § 3 stk. 2 og § 15 stk. 1 og 2</p>

	<p>Ved at blive frilandsby ønsker byen at lov til at etablere midlertidige boliger/Tiny Houses til energiservicepersonale. Og da erfaringer fra andre havvindsprojekter, peger på et stort behov for fritidsaktiviteter for personalet, skal der også etableres fritidsfaciliteter til gavn for de nye beboere samt byens borgere og turister.</p> <p>Helt konkret omfatter det et nyt Kitesurf-område, udvidelse af campingbebyggelsesareal, flydebro ved Havets og Fjordens Hus, ny shelterovernatning samt anlæg af en fjordbadestrand. Der er nedsat en mini arbejdsgruppe med deltagelse af Holstebro Kommune, som vil indgå i det videre arbejde.</p> <p>I kraft af de mange nye aktiviteter i forbindelse med omdannelsen fra fiskeriby til energiby drøfter man behovet for en reorganisering af foreningslivet i Thorsminde og har planlagt fællesmøder. Men ikke decideret borgerinddragelse eller igangsat proces i forhold til frilandsbysprojektet.</p>	
--	--	--

